



অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 3/15/2023

গভর্নর ক্যাথি হোকল

গভর্নর হোকলের ওয়েস্টচেস্টার গোলটেবিল বৈঠকের পর হাডসন ভ্যালির নেতৃত্বন্দ ও নির্বাচিত কর্মকর্তাগণ নিউ ইয়র্ক আবাসন কম্প্যাক্টকে সমর্থন প্রদান করলেন

পুরো হাডসন ভ্যালির স্থানীয় নেতৃত্বন্দ ও নির্বাচিত প্রতিনিধিদের নিয়ে নিউ ইয়র্ক আবাসন কম্প্যাক্ট (New York Housing Compact) নিয়ে আলোচনা করার জন্য গভর্নর ক্যাথি হোকল আজকে ওয়েস্টচেস্টারে একটি সম্প্রদায়ের গোলটেবিল বৈঠক আয়োজন করেন, নিউ ইয়র্ক আবাসন কম্প্যাক্টটি হলো নিউ ইয়র্কের আবাসন সঙ্কট মোকাবেলা করার জন্য এবং আগামী দশকে 800,000 নতুন বাসা তৈরির জন্য অর্থবছর 2024 নির্বাহী বাজেটে ঘোষণা করা একটি সার্বিক কৌশল। নিউ ইয়র্ককে আরো বসবাসযোগ্য, অ্যাক্সেসিবল এবং ক্রয়ক্ষমতার মধ্যে আনার জন্য গভর্নরের ভিশনের উপর গঠিত হওয়া এই পরিকল্পনাটির প্রতি অ্যাডভোকেট, নির্বাচিত প্রতিনিধি, এবং ব্যবসায়িক নেতৃত্বন্দ নিজেদের সমর্থন জানালেন।

ওয়েস্টচেস্টার বিজনেস কাউন্সিলের (Business Council of Westchester, BCW) প্রেসিডেন্ট ও প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা ডাঃ মার্শা গর্ডন বলেন, "ওয়েস্টচেস্টার ও নিউ ইয়র্ক স্টেটের বাসিন্দারা কর্মীবাহিনীর আবাসনের একটি দীর্ঘসূত্রী এবং ক্রমবর্ধমান ঘটতিতে ভুগছে। সম্ভাব্য কর্মচারীদের জন্য আকর্ষণীয় আবাসন সুযোগ উপলভ্য না থাকলে চাকরিদাতারা তাদের কর্মক্ষেত্রের জন্য প্রতিভা আকর্ষণ ও ধরে রাখতে পারে না। আবাসন সঙ্কট আমাদের অর্থনৈতিক ভবিষ্যতের জন্য হুমকিস্বরূপ। এই অতি গুরুত্বপূর্ণ বিষয় সমাধানে গভর্নর হোকলের দৃঢ় নেতৃত্বের জন্য ওয়েস্টচেস্টার বিজনেস কাউন্সিল তার প্রশংসা করছে। নিউ ইয়র্ক আবাসন কম্প্যাক্ট এই সঙ্কটকে সরাসরি মোকাবেলা করে, যা তার পূর্বসূরিদের অতীতের কোনও পরিকল্পনা করতে পারেনি। BCW উপলব্ধি করেছে যে মৌলিক পরিবর্তন বাস্তবায়ন করা কঠিন হতে পারে। আমাদের সম্প্রদায়সমূহে নিদারুণভাবে প্রয়োজনীয় আবাসন তৈরির জন্য গভর্নরের প্রয়াসে ব্যবসা, শ্রমিক, অলাভজনক ও আস্থাভিত্তিক সংগঠনসমূহের কাছে যাওয়ার জন্য আমরা তার প্রশংসা করছি। গভর্নর হোকলের সাহসী, অগ্রগামী চিন্তার পরিকল্পনাটির বাস্তবায়ন নিশ্চিত করার জন্য তার সাথে নিবিড়ভাবে কাজ করা অব্যাহত রাখতে BCW উন্মুখ।"

ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টি অ্যাসোসিয়েশনের (Westchester County Association) প্রেসিডেন্ট ও প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা মাইকেল রোমিটা বলেন, "নিউ ইয়র্কের আবাসন সঙ্কট অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি ও সম্প্রদায়ের প্রাণোচ্ছলতার প্রতি একটি মারাত্মক প্রতিবন্ধকতা হয়েই আছে। এটি আমাদের বাসিন্দা, কর্মী, এবং ব্যবসাসমূহের ক্ষতি করেছে। স্থানীয় ভূমি ব্যবহার এবং জোনিং সীমাবদ্ধতার একটি সেকেলে জোড়াতালি মূলত এর জন্য দায়ী। এটি নিউ ইয়র্ককে

আমাদের প্রতিবেশী স্টেটগুলি, যারা তাদের আইন আধুনিকায়নের ব্যবস্থা গ্রহণ করেছে, তাদের তুলনায় প্রতিযোগিতামূলক অসুবিধায় ফেলেছে। গভর্নরের আবাসন কম্প্যাক্ট একটি সাহসী পদক্ষেপ এবং স্টেটব্যাপী ব্যবসা, অলাভজনক সংগঠন এবং আবাসন অ্যাডভোকেসি গোষ্ঠী এর সমর্থন করেছে। সামনে থেকে সমস্যাটি মোকাবেলা করার জন্য আবাসন সংশোধনীটি পাশ করতে গভর্নরের সাথে কাজ করার জন্য ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টি অ্যাসোসিয়েশন থেকে আমরা আইনসভাকে অনুরোধ করছি।"

ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টি নির্বাহী জর্জ ল্যাটিমার বলেন, "সার্বিক স্টেটব্যাপী চাহিদার অংশ হিসেবে ওয়েস্টচেস্টারে আমাদেরকে আরো আবাসন ইউনিট প্রদান করতে হবে এই ব্যাপারে আমরা গভর্নরের সাথে একমত। আমাদের কাজ হলো উপলভ্য হাতিয়ার ব্যবহার করে এই লক্ষ্যসমূহ অর্জনের জন্য আমাদের স্থানীয় সরকারসমূহের সাথে নিবিড়ভাবে কাজ করা।"

হোয়াইট প্লেইনসের মেয়র টম রোচ বলেন, "গভর্নর হোকলের আবাসন কম্প্যাক্টটি আমাদের স্টেটের জটিল ও ক্রমবর্ধমান আবাসন সঙ্কটকে মোকাবেলা করার জন্য এটি উপলব্ধি করে যে "সব আগের মতো" রেখে বা এই সমস্যাটির অস্তিত্বই নেই সেই ভুল ধারণা বজায় রেখে এর সমাধান করা সম্ভব নয়।"

নিউ রোশেলের মেয়র নোয়াম ব্র্যানসন বলেন, "সুপরিষ্কৃত আবাসনের বিকাশ সম্প্রদায়সমূহের বলীয়ান করে, ডাউনটাউনে জীবন ও শক্তি নিয়ে আসে, এবং আমাদের অর্থনীতি, পরিবেশ ও জীবনযাত্রার মানের ভবিষ্যতের জন্য এটি অত্যাবশ্যকীয়। নিউ ইয়র্কের প্রকট আবাসন ঘাটতির সমাধান করার জন্য একটি গুরুত্বপূর্ণ, সার্বিক এবং নমনীয় ফ্রেমওয়ার্ক প্রস্তাবনা করার ব্যাপারে গভর্নর হোকলের সাহসী নেতৃত্বের জন্য আমি তার প্রশংসা করছি এবং এই জরুরি সমস্যার সমাধান করার জন্য স্টেট ও স্থানীয় অংশীদারদের সাথে একত্রে সহযোগিতামূলক কাজ করার জন্য আমি উন্মুখ।"

পিকস্কিলের মেয়র ভিভিয়ান ম্যাকোঞ্জি বলেন, "সকলের জন্য ন্যায্য, পর্যাপ্ত এবং/অথবা সাশ্রয়ী আবাসন বিকল্প এটি স্বাস্থ্য সংক্রান্ত জরুরি অবস্থা যা সকল নিউ ইয়র্কবাসীকে প্রভাবিত করে। একটি সিটির মেয়র হিসেবে, আমি জানি যে আমরা একা এর সমাধান করতে পারবো না। বাড়তি আবাসন আনতে সিটি নিজ দায়িত্ব পালনে প্রস্তুত আছে। গভর্নরের অগ্রসর চিন্তাধারা এবং মিউনিসিপ্যালিটি ও নির্মাতারা যাতে নিউ ইয়র্কে বাড়তি ন্যায্য আবাসন বিকল্প আনতে পারে সেজন্য সংস্থান সংগ্রহ করার জন্য আমি তার প্রশংসা করছি।"

নিউবার্গের মেয়র টোরেন্স হার্ভি বলেন, "ঐতিহাসিক এই আবাসন উদ্যোগের জন্য গভর্নর হোকলকে ধন্যবাদ। নতুন প্রজন্মের পরিবারকে আকৃষ্ট ও ধরে রাখার জন্য এবং গুরুত্বপূর্ণ কর্মীবাহিনী বিকাশ কৌশল গঠন করার জন্য নিউবার্গের মতো শহরগুলিতে কর্মীবাহিনীর আবাসন প্রয়োজন। আমি এই অগ্রগতি অব্যাহত রাখার জন্য গভর্নরের সাথে কাজ করতে উন্মুখ।"

মিডলটাউনের মেয়র জো ডেস্টেফানো বলেন, "গভর্নরের বহুমুখী আবাসন প্রস্তাবনার উদ্দেশ্য হলো স্টেটজুড়ে 800,000 বাসার নির্মাণকাজ শুরু করা এবং 250 মিলিয়ন মার্কিন ডলার

প্রদান করা যাতে স্থানীয় সম্প্রদায়গুলি অতিরিক্ত বাসার সমর্থন করার জন্য অবকাঠামোর উন্নয়ন করতে পারে। আমাদের স্টেট যখন ব্যাপক আবাসন সঙ্কটের মধ্যে দিয়ে যাচ্ছে, তখন আমি সকল স্থানে আমার সহকর্মীদেরকে গভর্নরের আবাসন পরিকল্পনাকে সমর্থন করার জন্য উৎসাহিত করছি। চলুন নিউ ইয়র্কবাসীকে নিউ ইয়র্কে রাখতে আমাদের পক্ষে যা করা সম্ভব তা করি!"

কিংস্টনের মেয়র স্টিভ নোবেল বলেন, "কীভাবে আমরা নিউ ইয়র্কে আরো আবাসন গঠন করার পাশাপাশি মিউনিসিপ্যালিটিগুলিকে সেই কাজ করার সমর্থনও প্রদান করতে পারি, গভর্নর হোকল তা স্থির করেছেন। চলুন এটিকে বাজেটের অংশ করা নিশ্চিত করা যাক!"

রয়াম্পো টাউনের সুপারভাইজার মাইকেল স্পেক্ট বলেন, "নিউ ইয়র্কবাসীর কাছে যাতে নিরাপদ, সাশ্রয়ী ও টেকসই আবাসন পাওয়ার সুযোগ থাকে তা নিশ্চিত করার জন্য গভর্নরের প্রস্তাবিত আবাসন কম্প্যাক্ট একটি উল্লেখযোগ্য ধাপ। পরিকল্পনার কেন্দ্রীয় উদ্দেশ্য হলো আমাদের আবাসন চাহিদা মেটাতে সরকারি ও বেসরকারি সংস্থানকে কাজে লাগানো এবং আমাদের স্টেটের এই মুহূর্তে ঠিক এটিই প্রয়োজন।"

নিউ প্যাল্টজের সুপারভাইজার নিল বেটেজ বলেন, "গভর্নর হোকলের আবাসন কম্প্যাক্ট জরুরি আবাসন সঙ্কট সমাধানে অতি গুরুত্বপূর্ণ পরবর্তী ধাপটি গ্রহণ করে। বহুমাত্রিক পন্থাটি আগামী দশকে 800,000 নতুন বাসা নির্মাণের আহ্বান করে এবং নতুন আবাসন নির্মাণকে সমর্থন করার জন্য অবকাঠামো ও পরিকল্পনায় সাহায্য করার জন্য কয়েকশত মিলিয়ন মার্কিন ডলার প্রদান করে যাতে করে প্রত্যেক মিউনিসিপ্যালিটি NY আবাসন কম্প্যাক্টের নির্ধারিত লক্ষ্য নিজস্ব উপায়ে অর্জন করতে পারে। পরিকল্পনাটি গভর্নরের 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের আবাসন পরিকল্পনার উপর ভিত্তি করে তৈরি যা নিউ ইয়র্ক স্টেটজুড়ে 100,000 সাশ্রয়ী বাসা তৈরি বা সংরক্ষণের সমর্থন করে। আমি এই নীতিমালাকে সমর্থন করছি এবং এটিকে বাস্তবে পরিণত করার জন্য আমার সহকর্মী নির্বাচিত অংশীদারদেরকে উৎসাহিত করছি।"

নিউ প্যাল্টজের মেয়র টিম রজার্স বলেন, "কীভাবে আমরা সেরা উপায়ে গভর্নর হোকলের আবাসন কম্প্যাক্ট বাস্তবায়ন করতে পারি এবং একইসাথে স্থানীয় সরকার ও তাদের নিজস্ব নিয়মের খেয়াল রাখতে পারি সে ব্যাপারে চলমান আলোচনা নিয়ে আমি কৃতজ্ঞ। নিউ ইয়র্কে আরো আবাসন, বিশেষ করে সাশ্রয়ী আবাসনের চাহিদা অনস্বীকার্য। নতুন বাসা যোগ করা হলে তা নিউ ইয়র্ক স্টেটের বহু টাউন, গ্রাম এবং শহরের মহত্ব নষ্ট করবে না, জননিরাপত্তাকেও প্রভাবিত করবে না। বরং, আরো বাসা যোগ করা হলে তা আমাদের সম্প্রদায়সমূহকে, স্থানীয় অর্থনীতিকে বলীয়ান করবে এবং আমাদেরকে জীবনযাপনের আরো টেকসই উপায়ের দিকে অগ্রসর হতে সাহায্য করবে। গভর্নর আগামী দশকে 800,000 বাসা যোগ করার লক্ষ্য নির্ধারণ করেছেন এবং স্থানীয় সরকারসমূহ যাতে বিদ্যমান পানি ও সিউয়ার ব্যবস্থাকে নতুন আবাসনের ধারণক্ষমতার জন্য বলীয়ান করতে পারে সেজন্য তাদেরকে সাহায্য করতে 250 মিলিয়ন মার্কিন ডলার বিনিয়োগ করবে। নিউ প্যাল্টজ গ্রামে, আমরা ইতিমধ্যে আরো ঘনবসতিকে উৎসাহিত করতে এবং ADU এর অনুমতি দিতে রিজোন করেছি। আমরা আমাদের লক্ষ্য অর্জন করতে, আমাদের অবকাঠামোর ধারণক্ষমতা বৃদ্ধি করতে গভর্নর ক্যাথি হোকলের সাথে কাজ করতে

আমরা উন্মুখ, যাতে করে আলস্টার কাউন্টিতে ভবিষ্যতের পরিবারগুলি বসবাস, কাজ ও বিকশিত হতে পারে।"

পেস ইউনিভার্সিটির (Pace University) প্রেসিডেন্ট মার্টিন ক্রিসলভ বলেন, "যেহেতু আমরা আমাদের শিক্ষার্থীদেরকে নিউ ইয়র্কের নতুন প্রজন্মের কর্মীবাহিনী হতে প্রস্তুত করছি, আমরা জানি যে পর্যাপ্ত সাশ্রয়ী আবাসন অগ্রাধিকার হয়েই থাকবে। গভর্নর হোকল আমাদের স্টেটব্যাপী, এবং বিশেষ করে আমাদের ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টিতে আবাসন সরবরাহ বৃদ্ধির যেই সার্বিক কৌশল গঠনে কাজ করছেন, তা সমর্থন করতে পেরে পেস ইউনিভার্সিটি গর্বিত, এবং সমাধান খুঁজতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ এমন বহু স্টেকহোল্ডারদের একত্রিত করা এই গুরুত্বপূর্ণ আলোচনার অংশ হতে পেরে আমরা আনন্দিত।"

ওয়েস্টচেস্টার বিল্ডিং ও রিয়েলটি ইনস্টিটিউটের (The Building and Realty Institute of Westchester) প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা বলেন, "একাধিক দশক ধরে, আমরা যে বিচ্ছিন্ন মিউনিসিপ্যালিটিভিত্তিক ভূমি ব্যবহার ব্যবস্থা তৈরি করেছি তা ওয়েস্টচেস্টার সম্প্রদায়সমূহে আবাসনের প্রতিবন্ধকতা তৈরি, অনুমোদনে বিলম্ব করা, আবাসন ক্রয়ক্ষমতার প্রশ্ন এলে তা অন্য এলাকায় বা অন্য টাউনে স্থানান্তর করে দেওয়া, বা স্থানীয় জোনিং কোড হালনাগাদ করতে অস্বীকৃতি জানানো এমন উপায়ে খুব সহজ করে দিয়েছে যাতে করে আমরা 20 শতাব্দীর মাঝামাঝি তৈরি করা একটি হাতিয়ার দিয়ে আমাদের 21 শতকের চাহিদা মেটানোর চেষ্টা করে যাচ্ছি। আমাদের প্রয়োজনীয় ভবন তৈরি না করা অনেক দিন ধরে অনেক সহজ হয়ে আছে। ওয়েস্টচেস্টারে, আমাদের আবাসন ঘাটতির জন্য বাস্তব মূল্য প্রদান করতে হচ্ছে, এবং তা দিচ্ছে বয়স্করা, মিলেনিয়াল, অশ্বেতাঙ্গ মানুষ, মধ্যবিত্ত পরিবার এবং অন্যান্য যারা বর্ধিত ভাড়া ও বাড়ির মালিকানার সুযোগের ক্রয়ক্ষমতা হ্রাস পাওয়া নিয়ে সংগ্রাম করছে। গভর্নরের নিউ ইয়র্ক কম্প্যাক্ট পরিকল্পনাটি একটি সাহসী সমাধান যার মূল ধারণা হলো এটি স্পষ্ট করে দেওয়া যে এটি সকলের সমস্যা এবং সকলের এ ব্যাপারে সাড়া দান করতে হবে। আমাদের আবাসন ঘাটতি সমাধানে সকল সম্প্রদায়কে একই কাজ করতে হবে না, কিন্তু এমন হওয়া উচিত না যে কিছু সম্প্রদায় কিছুই করবে না।"

SEEQC, ইনকর্পোরেটেড (SEEQC, Inc.), এমসফোর্ড, নিউ ইয়র্কের প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা জন লেভি বলেন, "দ্রুত বিকাশমান একটি চিপ উৎপাদন কোম্পানি হিসেবে আমরা জানি যে সাশ্রয়ী, আমাদের কারখানার ও গণপরিবহনের কাছের আবাসন হলো দীর্ঘমেয়াদে কর্মী নিয়োগ ও ধরে রাখার ব্যাপারে আমাদের সক্ষমতার জন্য অতি গুরুত্বপূর্ণ। গভর্নর হোকলের নিউ ইয়র্ক আবাসন কম্প্যাক্টটি এইসব অতি গুরুত্বপূর্ণ চাহিদা পূরণ করে এবং আমাদেরকে কোয়ান্টাম চিপ ব্যবসায় আমাদের ক্রমবর্ধমান চাহিদা পূরণ করতে দিবে।"

গ্রেস্টোনের (Greyston) প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা ও প্রেসিডেন্ট, জো কেনার বলেন, "স্টেটের আবাসন সমস্যা সমাধান করার জন্য গভর্নর ক্যাথি হোকলের প্রচেষ্টার আমি প্রশংসা করছি। আবাসন একটি মৌলিক চাহিদা যা একজন ব্যক্তির পরবর্তী পর্যায়, যেমন চাকরি পাওয়া ও তা ধরে রাখার সক্ষমতাকে প্রভাবিত করে। আমাদের বহু ওপেন হায়ার® কর্মচারী ইঙ্গিত দিয়েছে যে একটি স্থিতিশীল চাকরি নিশ্চিত করা ও ধরে রাখার জন্য আবাসন একটি উল্লেখযোগ্য প্রতিবন্ধকতা। আবাসন নিউ ইয়র্ক স্টেটের কনস্ট্রাকশন ইন্ডাস্ট্রি কাউন্সিলের (Construction

Industry Council of New York State) নির্বাহী পরিচালক জন কুনি বলেন, "কনস্ট্রাকশন ইন্ডাস্ট্রি কাউন্সিল গভর্নর হোকলের আবাসন কম্প্যাঙ্ককে সম্পূর্ণ সমর্থন করেছে।োনিবেশ, এবং আমাদের স্টেটের অর্থনীতিতে অবদান রাখতে সাহায্য করবে।"

দ্য কাউন্সিল অফ ইন্ডাস্ট্রি (The Council of Industry) প্রেসিডেন্ট হ্যারল্ড কিং বলেন, "সাশ্রয়ী আবাসন পাওয়ার সুযোগ হাডসন ভ্যালির উৎপাদকদের জন্য বিশ্ববাজারে প্রতিযোগিতা করার জন্য প্রয়োজনীয় কর্মী নিয়োগ ও ধরে রাখার ক্ষেত্রে অতি গুরুত্বপূর্ণ।গভর্নর হোকলের স্টেটব্যাপী 800,000 নতুন বাসা তৈরির প্রতিশ্রুতিটি ক্রয়ক্ষমতা উন্নত করা এবং আমাদের কর্মীবাহিনীকে বলীয়ান করার জন্য একটি গুরুত্বপূর্ণ অগ্রগামী ধাপ।"

নিউ ইয়র্ক স্টেটের কনস্ট্রাকশন ইন্ডাস্ট্রি কাউন্সিলের (Construction Industry Council of New York State) নির্বাহী পরিচালক জন কুনি বলেন, "কনস্ট্রাকশন ইন্ডাস্ট্রি কাউন্সিল গভর্নর হোকলের আবাসন কম্প্যাঙ্ককে সম্পূর্ণ সমর্থন করেছে।, "কনস্ট্রাকশন ইন্ডাস্ট্রি কাউন্সিল গভর্নর হোকলের আবাসন কম্প্যাঙ্ককে সম্পূর্ণ সমর্থন করেছে। এটি বুঝতে পারা আবশ্যিক যে যদি হাডসন ভ্যালির প্রাণশক্তি, পরিবার ও কর্মীবাহিনী উভয় এখানে বসবাস করার সামর্থ্য না রাখে, আমাদের অর্থনীতি তাহলে মারা যাবে। আবাসন একটি অত্যাবশ্যকীয় মানবাধিকার, এবং আমাদের মহান স্টেটের আবাসন মজুদে ক্রয়ক্ষমতা ও পাওয়ার সুযোগ উভয় বৃদ্ধি করার জন্য গভর্নরের প্রস্তাবনাটি সঠিক দিকে একটি ধাপ। বর্তমান আবাসন সঙ্কট সমাধানে এই উদ্যোগ নেওয়ার জন্য আমি গভর্নরের প্রশংসা করছি।"

হাডসন ভ্যালি ইকোনওমিক ডেভেলপমেন্ট কর্পোরেশনের (Hudson Valley Economic Development Corporation, HVEDC) প্রেসিডেন্ট ও প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা মাইক ওটস বলেন, "আরো আবাসনের চাহিদা হাডসন ভ্যালি ও নিউ ইয়র্ক স্টেটের জন্য একটি সঙ্কটময় সমস্যা।সমাধানসমূহকে সনাক্ত করা এবং এই ব্যাপারে আলোচনা অগ্রসর করার জন্য গভর্নর হোকল যেই নেতৃত্বের ভূমিকা গ্রহণ করেছেন, HVEDC তার জন্য তার প্রশংসা করেছে।যেসকল নির্মাতা ও সম্প্রদায় আরো আবাসন তৈরি করতে চায়, আমরা তাদেরকে সহায়তা করার জন্য প্রস্তুত আছি।"

হাডসন রিভার হাউজিংয়ের (Hudson River Housing) নির্বাহী পরিচালক ক্রিস্টা হাইন্স বলেন, "হাডসন ভ্যালি এবং স্টেটব্যাপী সাশ্রয়ী কর্মীবাহিনীর আবাসনের ঘাটতি সঙ্কটের পর্যায়ে পৌঁছে গেছে। হাডসন রিভার হাউজিং আগামী দশকে 800,000 নতুন বাসা যোগ করার গভর্নর ক্যাথি হোকলের পরিকল্পনার প্রশংসা করেছে।আমাদের পরিবারগুলি যাতে অঞ্চলে বসবাস, কাজ ও খেলাধুলা করতে পারে সেজন্য এই বাসাগুলি অত্যাবশ্যকীয় হবে।"

রিজিওনাল প্ল্যান অ্যাসোসিয়েশনের (Regional Plan Association, RPA) প্রেসিডেন্ট ও প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা টম রাইট বলেন, "গভর্নরের নিউ ইয়র্ক আবাসন কম্প্যাঙ্ককে সমর্থন করতে পেরে RPA গর্বিত। আবাসন কম্প্যাঙ্কটি নতুন বাসা তৈরি করবে যা আমাদের বর্তমান আবাসন সঙ্কট সমাধানে আমাদের প্রয়োজন, এবং পরিবহন সুযোগের আশেপাশে আরো বাসা তৈরির উৎসাহ প্রদান করে, সকল মিউনিসিপ্যালিটি যাতে আবাসন সুযোগ যোগ করে তা নিশ্চিত করে, এবং স্থানীয় সরকারসমূহকে তাদের স্থানীয় পর্যায়ে এটি কার্যকর করার জন্য প্রয়োজনীয়

সংস্থান ও নমনীয়তা প্রদান করে এটি আমাদের ভবিষ্যতে বুদ্ধিমান ও টেকসই উপায়ে বিনিয়োগ করবে।"

ওয়েস্টহ্যাব ইনকর্পোরেশনের (Westhab, Inc.) প্রেসিডেন্ট ও প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা রিচার্ড নাইটিংগেল বলেন, "নিউ ইয়র্কের আবাসন সঙ্কট সমাধানে এবং আগামী দশকে 800,000 বাসা গঠন করার জন্য গভর্নর ক্যাথি হোকলের সাহসী নতুন পরিকল্পনার আমরা প্রশংসা করছি! সকল নিউ ইয়র্কবাসীর জন্য কাজ করবে এমন প্রাণবন্ত, সমৃদ্ধ সম্প্রদায় গঠনে নিউ ইয়র্ক আবাসন কম্প্যাক্ট সাশ্রয়ী আবাসনকে শীর্ষ অগ্রাধিকার করে!"

ইয়োঙ্কার্স ফ্যামিলি YMCA (Yonkers Family YMCA) এর প্রেসিডেন্ট ও প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা লুক্ৰিয়া ওটিজ বলেন, "ইয়োঙ্কার্স সম্প্রদায়কে সাশ্রয়ী আবাসন প্রদানকারী একটি YMCA হিসেবে, আমরা গভর্নর হোকলের আবাসন কম্প্যাক্টকে পূর্ণ সমর্থন জানাচ্ছি। আমরা আমাদের বাসিন্দাদেরকে তাদের মৌলিক চাহিদা মেতে এমন স্থিতিশীল, উচ্চমানের আবাসন পেতে দেখতে চাই। স্থিতিশীল আবাসন তাদের স্বাস্থ্য ও জীবিকার জন্য মৌলিক।"

ফর্মে মেডিকেল সেন্টারের (Formé Medical Center) প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা মারিয়া ট্রুসা বলেন, "আমি দৃঢ়ভাবে বিশ্বাস করি যে নিউ ইয়র্ক আবাসন কম্প্যাক্ট ভারসাম্য সৃষ্টিতে এবং আমাদের অর্থনীতিকে উদ্ভিত করতে প্রয়োজনীয়। একটি ক্ষুদ্র ব্যবসার মালিক হিসেবে, আমরা জানি ওয়েস্টচেস্টার কাউন্টিতে সাশ্রয়ী আবাসন পেতে আমাদের কর্মীরা কী সংগ্রাম করছে। একজন কর্মী বর্তমানে বাড়িতে পারিবারিক সহিংসতার শিকার হচ্ছে, কিন্তু আবাসন পাওয়ার ক্ষেত্রে তার আর্থিক সীমাবদ্ধতার কারণে সে সেই বিষাক্ত পরিবেশ ত্যাগ করতে পারছে না। এছাড়াও, একজন চাকরিদাতা হিসেবে আমরা বুঝি যে আমাদের কর্মচারীরা যদি কর্মক্ষেত্রের কাছে সাশ্রয়ী আবাসন খুঁজে না পায়, তাহলে আমাদের ব্যবসার বিকাশও সীমাবদ্ধ হয়ে যায়।"

হোয়াইট প্লেইন্স হাসপাতালের (White Plains Hospital) প্রেসিডেন্ট ও প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা সুসান ফক্স বলেন, "যোগ্যতাসম্পন্ন ব্যক্তিদের আকৃষ্ট ও ধরে রাখতে এবং তাদেরকে সুবিধাজনক আবাসন বিকল্প প্রদান করার ক্ষমতা থাকা আমাদের সম্প্রদায়ের স্বাস্থ্যের জন্য অত্যাবশ্যকীয়। বিগত পাঁচ বছর ধরে হোয়াইট প্লেইন্স হাসপাতালে আমাদের কর্মীবাহিনী 30 শতাংশের বেশি বৃদ্ধি পেয়ে প্রায় 4,500 হয়েছে এবং নিয়মিত, জরুরি ও উন্নত সেবার চাহিদা মেটাতে আমরা আশা করছি যে আগামী বছরগুলিতে আরো কয়েকশত লোককে নিয়োগ দিতে পারবো।"

হ্যাবিটেট NYC ও ওয়েস্টচেস্টারের (Habitat NYC and Westchester) ক্যারেন হ্যাকব্ল বলেন, "প্রত্যেক নাই ইয়র্কবাসীর কাছে যাতে বাসা বলার মতো একটি স্বাস্থ্যকর স্থান তাদের ক্রয়ক্ষমতার মধ্যে থাকে তা নিশ্চিত করার জন্য আবাসন কম্প্যাক্টটি একটি গুরুত্বপূর্ণ ধাপ। গভর্নরের প্রস্তাবনা আবাসন তৈরির জন্য প্রয়োজনীয় ও অর্জনযোগ্য লক্ষ্য নির্ধারণ করে এবং মিউনিসিপ্যালিটিগুলির জন্য স্থানীয় নমনীয়তা প্রদান করে যাতে তারা নিজেদের আবাসন লক্ষ্য পৌঁছানোর জন্য নিজেদের স্বতন্ত্র পথ নির্ধারণ করতে পারে। এছাড়াও আবাসন কম্প্যাক্টে প্রথম সাড়াদানকারী ও অত্যাবশ্যকীয় কর্মীদের জন্য সাশ্রয়ী বাড়ি তৈরিতে এবং সাশ্রয়ী আবাসনের অবস্থান পরিবহন করিডোরের কাছে রাখার জন্য প্রণোদনা প্রদান করে। আমাদের অর্থনীতি ও

পরিবেশের জন্য এগুলি বুদ্ধিমান সিদ্ধান্ত। আমাদের স্টেটের আবাসন ক্রয়ক্ষমতার সমস্যা দ্বারা সকল সম্প্রদায় প্রভাবিত হচ্ছে তাই সকল সম্প্রদায়কেই আরো সমতার ইউ ইয়র্ক গঠনের জন্য এই সমস্যার সমাধানে অংশগ্রহণ করতে হবে।"

হাডসন ভ্যালি প্যাটার্ন ফর প্রোগ্রেসের (Hudson Valley Pattern for Progress) প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা অ্যাডাম বচ বলেন, "আমরা যদি হাডসন ভ্যালিতে সম্প্রদায়ের সুস্থতা এবং অর্থনৈতিক সমৃদ্ধি ধরে রাখতে চাই তাহলে আমাদের নেতৃত্বকে অবশ্যই সকল স্তরের উপার্জনের মানুষের জন্য আরো আবাসন নির্মাণকে উৎসাহিত করতে হবে। গভর্নর হোকল সমস্যাটি সঠিকভাবে চিহ্নিত করেছেন: আমাদের অঞ্চলজুড়ে আবাসন সঙ্কট মূল্যকে মানুষের ক্রয়ক্ষমতার বাইরে ঠেলে দিয়েছে, আমাদের কর্মীবাহিনীর সঙ্কটকে বৃদ্ধি করেছে এবং 100,000 এর বেশি মানুষকে অঞ্চল ছেড়ে যেতে বাধ্য করেছে। তহবিল ও পর্যালোচনার গতি বৃদ্ধি করতে এবং আমাদের স্থানীয় ও আঞ্চলিক চাহিদা পূরণ করবে এমন আবাসন নির্মাণের জন্য প্রমাণভিত্তিক সমাধানের ক্ষেত্রে প্রত্যেক পর্যায়ের নেতৃত্বকে অবশ্যই সহযোগিতা করতে হবে। এই মুহূর্তে আমাদের অর্থনীতির স্বাস্থ্য নতুন কোম্পানিকে আকৃষ্ট করার থেকে আমাদের কর্মী, প্রতিবেশী ও শিশুদের জন্য পর্যাপ্ত আবাসন নির্মাণে আমাদের ইচ্ছার উপর বেশি নির্ভর করে।"

RUPCO ইনকর্পোরেটেডের (RUPCO, Inc) প্রেসিডেন্ট এবং প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা কেভিন ও'কনর বলেন, "আমরা গভর্নর ক্যাথি হোকলের নিউ ইয়র্ক আবাসন কম্প্যাক্টকে সমর্থন করছি, এটি নিউ ইয়র্কের আবাসন সঙ্কট মোকাবেলা করার জন্য এবং আগামী দশকে 800,000 নতুন বাসা তৈরির জন্য একটি সাহসী পদক্ষেপ। গভর্নরের নির্বাহী বাজেটটি 100,000 সাশ্রয়ী বাসা তৈরি ও সংরক্ষণের জন্য 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের পাঁচ বছর মেয়াদি আবাসন পরিকল্পনা অব্যাহত রেখেছে, যার মধ্যে 10,000টিতে দুঃস্থ জনগোষ্ঠীর জন্য সমর্থক সেবা থাকবে, এবং স্টেটের 1 মিলিয়ন বাসার বিদ্যুতায়ন ও আরো 1 মিলিয়ন বাসাকে বিদ্যুতায়নের জন্য তৈরি করার পরিকল্পনার অংশ হিসেবে অতিরিক্ত 50,000 বাসার বিদ্যুতায়ন করবে। তহবিলের মধ্যে রয়েছে 5.7 বিলিয়ন মার্কিন ডলার স্টেট ক্যাপিটাল সংস্থান, 8.8 বিলিয়ন মার্কিন ডলার স্টেট ও ফেডারেল কর ক্রেডিট এবং অন্যান্য ফেডারেল বরাদ্দ, এবং আশ্রয়কেন্দ্র ও সমর্থক আবাসন ইউনিট সমর্থন করার জন্য এবং ভাড়া ভর্তুকি প্রদানের জন্য 11 বিলিয়ন মার্কিন ডলার। পাশাপাশি, অর্থবছর 2024 এর নির্বাহী বাজেট নিউ ইয়র্ক আবাসন কম্প্যাক্টের অংশ হিসেবে 250 মিলিয়ন মার্কিন ডলার অবকাঠামো সমর্থন তহবিলের প্রস্তাব প্রদান করে, যাতে বর্ধিত আবাসন নির্মাণের ব্যবস্থা করার প্রকল্প, যেমন সিউয়ার ও পানি অবকাঠামো, পার্কিং সুবিধা যেখানে বিদ্যমান লটকে পুনরায় ব্যবহার করা হবে, স্কুলের অবকাঠামো চাহিদা, এবং এলাকার প্রবৃদ্ধি ও বসবাসযোগ্যতার ধারণক্ষমতার উন্নয়ন সমর্থন করা যায়।"

ওপেন নিউ ইয়র্কের (Open New York) নির্বাহী পরিচালক অ্যানেম্যারি গ্রে বলেন, "নীতিমালার ব্যর্থতা আমাদেরকে আমাদের এই নজিরবিহীন আবাসন ক্রয়ক্ষমতা সঙ্কটে ঠেলে দিয়েছে, এবং সরকারের সকল পর্যায়ে সাহসী পদক্ষেপই আমাদের এখান থেকে বের করতে পারে। সঙ্কটটির গভীরে গিয়ে সমাধান করার জন্য এবং ভাড়াটিয়াদের জন্য সুযোগ বৃদ্ধি করার জন্য একটি আবশ্যিকতাভিত্তিক স্টেটব্যাপী ফ্রেমওয়ার্ক অত্যাবশ্যকীয় যা বর্জনীয় জোনিং অনুশীলনের ইতি টানবে, পরিবহন ভালো এমন এলাকায় ঘনবসতিকে উৎসাহিত করবে, এবং আবাসন সুযোগ বৃদ্ধিতে সকল এলাকা যাতে নিজ দায়িত্ব পালন করে তা নিশ্চিত করবে। নিউ

ইয়র্ক আবাসন কম্প্যাঙ্কের মতো একটি ফ্রেমওয়ার্ক প্রণয়ন করা আমাদের স্টেটের জন্য অনেক আগেই প্রয়োজন ছিলো।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট অ্যাফোর্ডেবল হাউজিং অ্যাসোসিয়েশনের (New York State Association for Affordable Housing) প্রেসিডেন্ট ও প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা জোলি মিলস্টাইন বলেন, "আমাদের আবাসন ব্যবস্থা কোনওভাবেই অর্থনৈতিক চাহিদার জন্য প্রয়োজনীয় পর্যাপ্ত ইউনিট তৈরি করতে পারছে না, এর জন্য অনেকেই দায়ী সেকেলে এবং বর্জ্য ভূমি ব্যবহারের অনুশীলন যা যেসব এলাকায় বহু পরিবারের নির্মাণ সর্বাধিক প্রয়োজন সেখানে তা তৈরিকে প্রতিরোধ করে। গভর্নর হোকলের আবাসন কম্প্যাঙ্ক সাশ্রয়ী আবাসন বিকাশকে প্রণোদনা দিবে, পরিবহনকেন্দ্রিক নির্মাণকাজকে অগ্রাধিকার দিবে, এবং আবাসন বিকাশের লক্ষ্যে পৌঁছানোর জন্য স্থানীয় সরকারসমূহের জন্য দায়বদ্ধতার একটি ব্যবস্থা স্থাপন করবে। এটি স্টেটের আবাসন ও ক্রয়ক্ষমতা সঙ্কট সমাধান করার একটি রূপান্তরকারী উপায়, এবং নিউ ইয়র্কের সকল প্রান্তকে অবশ্যই একত্রে কাজ করে এই বছর এটিকে পাশ করতে হবে।"

###

আরো সংবাদ পাওয়া যাবে এখানে www.governor.ny.gov-এ
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418